

UMOWA NR 271.....2022

/WZÓR/

W dniu2022r. w Bytnicy pomiędzy **Nadleśnictwem Bytnica**, Bytnica 160, 66-630 Bytnica, NIP 926-10-13-331 zwanym dalej Zamawiającym lub Zleceniodawcą reprezentowanym przez :

- dr inż. Piotra Niemca - Nadleśniczego

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą lub Zleceniobiorcą,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego branży budowlanej przy realizacji zadania pn.:
„Przebudowa drogi powiatowej nr 1166F odcinek Toporów - Kłodnica”
polegającego na przebudowie odcinka drogi powiatowej o długości 3 077 m na działkach ewidencyjnych 276/1, 411, 331, 78, 53 – jednostka ewidencyjna Łągów obręb ewidencyjny: Toporów i Kłodnica-Troszki obejmującego wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją wykonania i odbioru robót.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Ośrodka Transportu Leśnego z siedzibą 66-200 Świebodzin, ul. Poznańska 10 reprezentowanego przez Krzysztofa Wiśniewskiego – Dyrektora zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Okres realizacji nadzoru inwestorskiego - od 2022r. do zakończenia wszystkich robót, tj. do podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót bez uwag.
2. Planowany termin ukończenia wszystkich robót budowlanych - do dnia 30.11.2022r.
3. Termin zakończenia realizacji może ulec przesunięciu do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych, przyczyn zaistniałych w procesie realizacji robót budowlanych, których Zamawiający nie przewidział w chwili podpisania umowy, co nie pociągnie za sobą konieczności zmiany umowy. Przesunięcie terminu nie skutkuje powstaniem roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru robót w branży budowlanej będzie pełnił:
- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewidencyjny, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.

3. Osoba wymieniona w ust. 1 złożyła Zamawiającemu odrębne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że osoba pełniąca w jego imieniu nadzór inwestorski nad przedmiotowym zadaniem posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie uprawnień budowlanych.
5. Przedstawicielami zamawiającego przy realizacji zadania są Katarzyna Malak i Sławomir Serafin.

§ 4

Zakres obowiązków i umocowania

1. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywaniu robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z zawartą umową, egzekwowanie zapisów umownych od Wykonawcy robót,
 - 3) prowadzenie bieżącego i skutecznego nadzoru inwestorskiego z wszelkimi związanymi z tym wymogami formalnymi przewidzianymi przez prawo budowlane i inne przepisy prawa,
 - 4) dopilnowanie usuwania wszelkich zauważonych wad i nieprawidłowości w dokumentacji technicznej i robotach oraz podejmowanie w porozumieniu z Zamawiającym niezbędnych czynności interwencyjnych w tym zakresie,
 - 5) bieżące opiniowanie spraw technicznych, doradztwo prawno-budowlane, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
 - 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu robót,
 - 7) kontrolę prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy (remontu) LP i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 8) sprawdzanie wiarygodności zapisów Wykonawcy robót w książce obmiaru robót, potwierdzanie każdej pozycji wpisu poprzez zamieszczanie parafy i pieczętki imiennej, sprawdzenie kosztorysu powykonawczego,
 - 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów robót zakrytych wraz z dokumentacją pomiarową popartą zdjęciami robót zakrytych wraz z opisem, w formie papierowej,
 - 10) nadzór nad jakością wykonywanych robót, kontrola jakości wbudowanych materiałów budowlanych, egzekwowanie od Wykonawcy certyfikatów, aprobat technicznych, atestów zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 11) potwierdzanie na w/w dokumentach zgodności dokumentu z rzeczywistością wbudowanym materiałem budowlanym oraz zgodności wbudowanego materiału z wymogami dokumentacji projektowej,
 - 12) bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu w trakcie wykonywania prac budowlanych zmian wartościowych umowy odbiegających od założeń umownych (kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót),
 - 13) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót został wykonany,
 - 14) wydawanie poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- 15) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 16) sprawdzanie kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamiennie
- 17) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą,
- 18) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku gdyby strony umowy ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną przez Wykonawcę, sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego)
- 19) nadzór nad prawidłowym przygotowaniem do odbioru przedmiotu umowy, przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej prawidłowości i kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji, nadzór nad dostarczeniem do czasu rozliczenia przedmiotowego zadania do Zamawiającego kompletnej i sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie gotowości do odbioru robót i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przy udziale komisji odbiorowej powołanej przez Nadleśniczego,
- 20) wykonywanie innych obowiązków spoczywających na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego
- 21) ponadto po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - a) finalizacja zadań wynikających z zakończenia robót,
 - b) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - c) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - d) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - e) udział w odbiorze przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, który wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót oraz w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji zadania, a Zamawiający ustosunkuje się pisemnie do powyższych informacji w ciągu 7 dni.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się stawiać na terenie robót odpowiednio do potrzeb wynikłych z toku prowadzonych robót budowlanych wymagających jego nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego i dokumentować swoje wizyty wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (remontu) LP z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
4. Obowiązki o których mowa w pkt.1 wykonywane będą poprzez pobyt inspektora nadzoru w obiektach wymienionych w §1, odpowiednio do potrzeb wynikłych z toku prowadzonych robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą, inspektor nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

7. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem zamawiającego, w ramach umów zawartych z wykonawcami robót na wykonanie robót.
8. Zamawiający przekazał Zleceniobiorcy:
 - dokumentację projektową,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren robót w zakresie potrzebnym do wykonania usługi oraz poinformować Wykonawcę prac o uprawnieniach i obowiązkach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **zł brutto** (.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.1, płatne będzie po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Sposób zapłaty

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Zleceniobiorcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 4 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zleceniobiorca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), chyba że status podatkowy Zleceniobiorcy to uniemożliwia (nie jest podatnikiem Vat).
4. W przypadku, gdy Zleceniobiorca, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 3. Wstrzymanie się Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Zleceniobiorcę do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) oraz, że zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie w okresie trwania umowy.
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres: Nadleśnictwo Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica.

Dane te są też właściwymi danymi Zamawiającego, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.

7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Zleceniobiorcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Zleceniobiorcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), na adres e-mail: bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl, Zleceniobiorca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:

§ 7

Odpowiedzialność za realizację umowy, kary umowne, prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych niezgodnie z opracowaną technologią lub prawem i braku należytej reakcji ze strony Wykonawcy ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie nie przysługuje. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność majątkową i karną z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań określonych w umowie na zasadach ogólnych polskiego prawa cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania usługi, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6.
4. Jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonania usługi w toku procesu budowlanego jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
5. Kary umowne i odszkodowania będą płacone przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej Noty Debetowej (Noty Księgowej), w terminie do 30 dni od jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrącane z należnych płatności.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne, z tytułu szkód poniesionych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od całości lub części robót budowlanych objętych przedmiotową umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługiwane będzie wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności nadzoru wyliczone proporcjonalnie na podstawie kosztorysów inwestorskich. Zakres prac wykonanych będący podstawą do ustalenia należnego wynagrodzenia zostanie przez strony uzgodniony w drodze odrębnych pisemnych negocjacji.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn, powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku niewywołanej warunkami atmosferycznymi przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad 20 dni, niewynikającej z jego winy, zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

2. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ugody, strony poddają rozstrzygnięciom sądu powszechnego w Zielonej Górze.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_bytnica/komunikaty_i_ogloszenia oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA